



REITUR BREYTINGARTILLOGU

Gildandi deiliskipulag 1:1000 - samþykkt bæjarráði 26.júlí 2007.

DEILISKIPULAGSBREYTING KINNAR HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAG þetta felur í sér breytingu á deiliskipulagi Kinna sem samþykkt var í skipulags- og byggingarráði þann 13.janúar 2015. BREYTINGIN FJALLAR UM FÆRSLU LÓDMARKA OG BYGGINGAREITA.

Engar breytingar verða á gildandi skipulagi sem nær yfir íbúðasvæði Kinna. Greinargerð og skilmálar, sem giltu fyrir það skipulag, gilda áfram eftir breytinguna.

Helstu forsendur fyrir breytingunni eru m.a.
- Við nánari skoðun kom í ljós að færa þurfti byggingareiti og breyta lóðamörkum vegna lagna.

Í dag er lóðin/svæðið nýtt sem annars vegar skólagarðar (eingöngu yfir sumarið) og bílastæði/ geymslsvæði. Við breytinguna mun svæðið verða mun snyrtilegra og grænna. Skólagarðar munu hugsanlega flytjast yfir á það svæði sem fyrirhugað er til stækunar á kirkjugarði. Göngustigar tengjast svæðinu vel og haldast þeir óbreyttir. Lagnir liggja víða umhverfis svæðið og innan þess og heimilt er að flytja þær eftir þörfum.

GILDANDI SKILMÁLAR:

LEIKSKÓLI

Nákvæm stærð/staðsetning byggingarreits ákvarðast á mæliblaði. Byggingu skal aðlaga að aðliggjandi íbúðahúsabyggð.

ÍBÚDAKJARNI

Gerð er lóð fyrir íbúðakjarna. Reiknað er með að hámarki 6 íbúðum í húsinu, ásamt stoðrymum. Hámarkshæð byggingar er 4.5 metrar frá gólfkóta botnplötu - kóti ákvarðast við gerð hæðablaðs. Einstaka hlutar byggingar mega þó fara allt að 1 metra upp fyrir hámarkshæð en hækkun þessi má ekki ná yfir meira en 1/5 hluta þaks. Þakgerð er frjál. Byggingu skal aðlaga að aðliggjandi íbúðahúsabyggð.

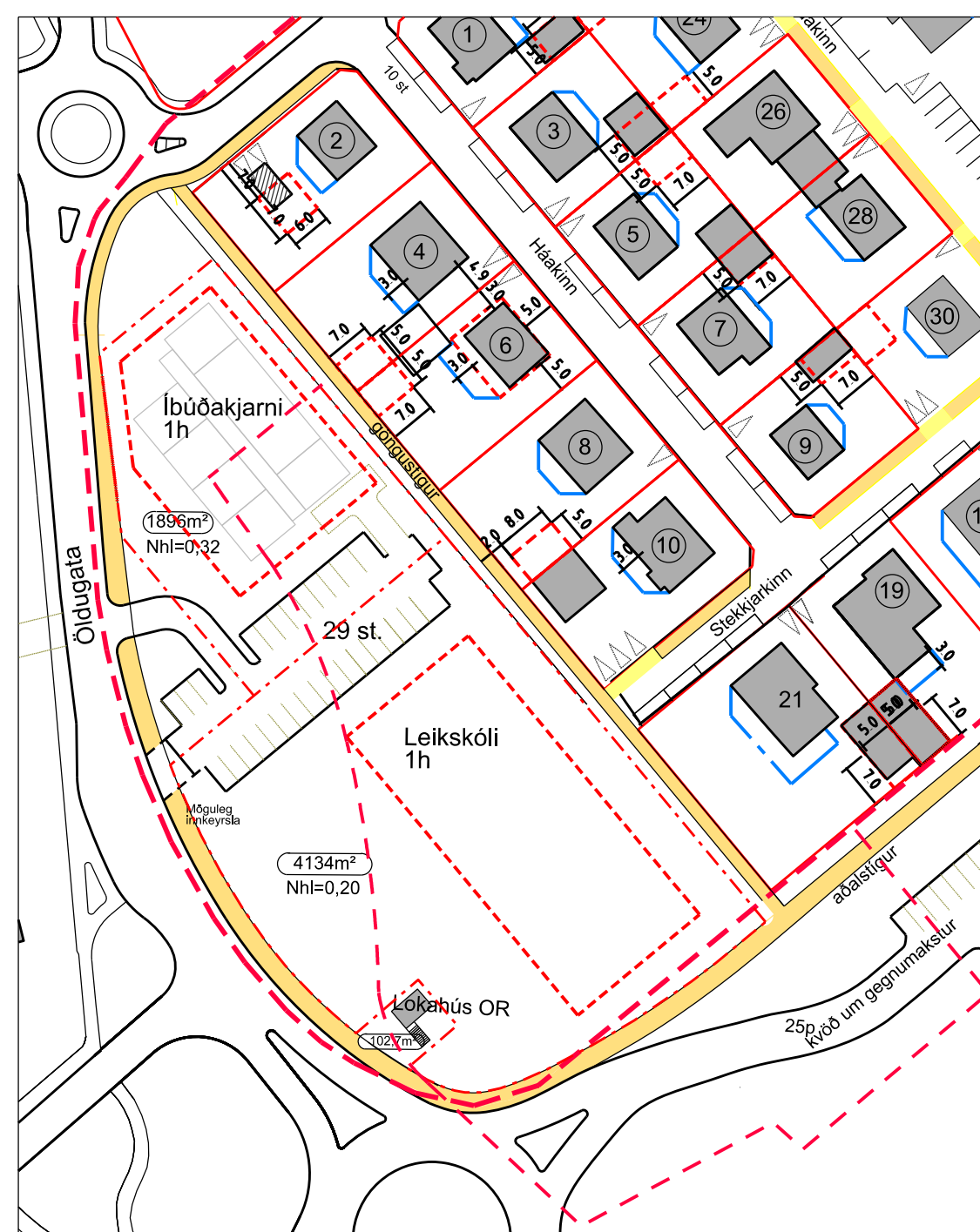
LOKAHÚS ORKUVEITU REYKJAVÍKUR:

Lokahús OR liggur að mestu neðanjarðar - stendur ca. 1 metra upp úr jörð sem er hámarkshæð. Tryggja skal gott aðgengi að lokahúsi og lögnum. Lóðastærð er 103 m².
- nákvæm afmörkun og stærð lóðar ákvarðast á mæliblaði. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar

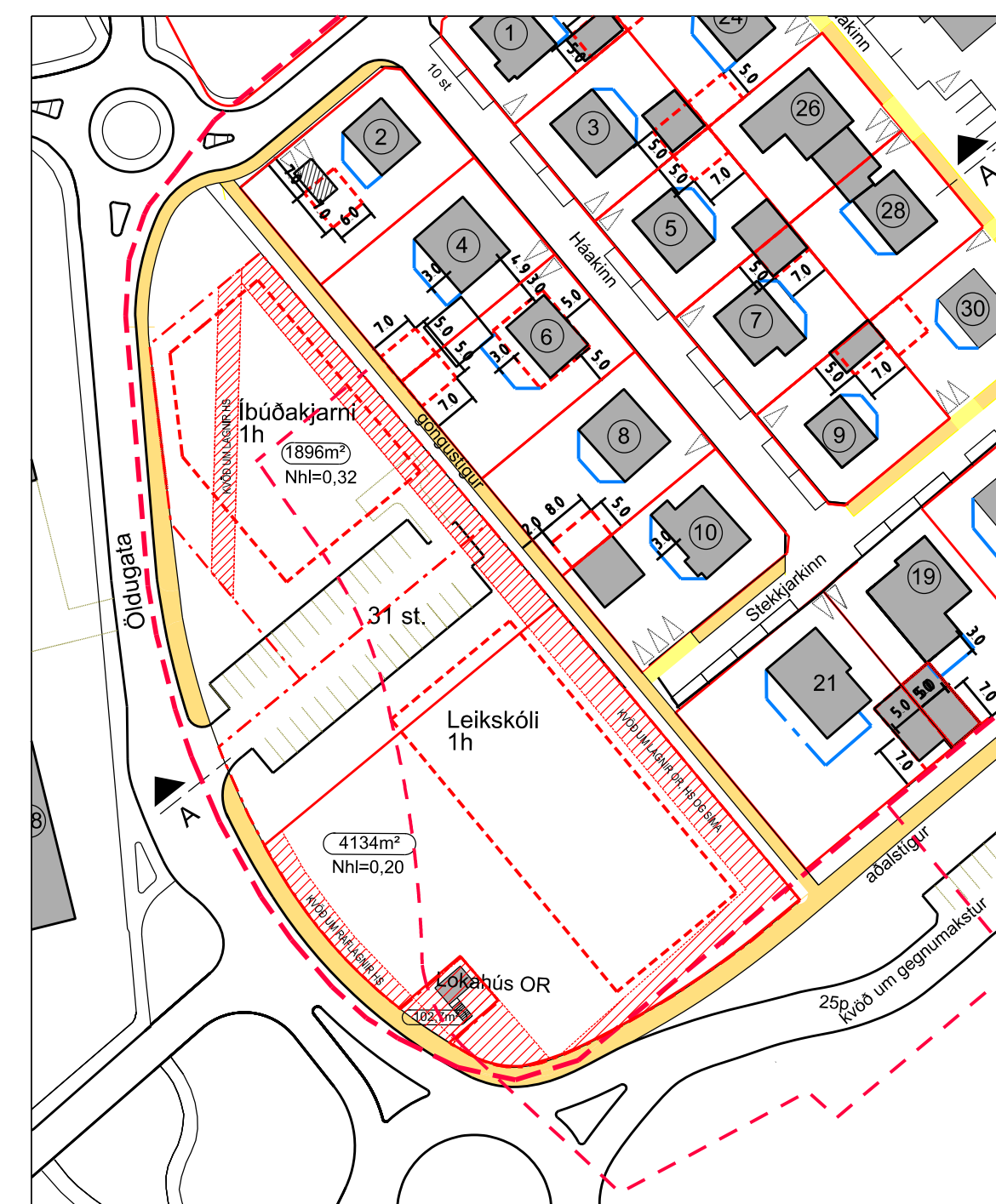
BREYTING Á SKILMÁLUM:

Bílastæðum fjólar um tvö stæði. Innkeyrsla inn á bílastæðið færist til suðurs. Kvaðir um lagnir eru inn á báðum lóðunum.

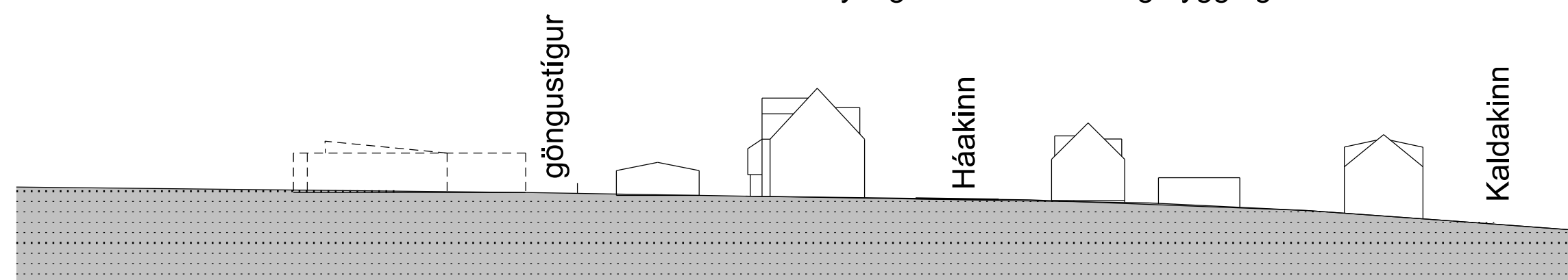
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Gildandi deiliskipulag 1:1000.



Breytingartillaga 1:1000
Breyting á lóðamörkum og byggingareitum.



LEIKSKÓLI

SNEIDING A-A 1:500



Údráttur úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005-2025

- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Byggingareitur
- Lóðastærð
- Núverandi lóðamörk
- Tillaga að nýjum lóðamörkum
- Hæð byggingar
- Núverandi bygging innan skipulagssvæðis
- Húsnúmer
- Gangstétt
- Byggingareitur viðbyggingar/svalir
- Kvæð um bílastæði
- Bílastæði
- Byggingar viki fyrir nýbyggingum

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann..... 2015

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjrstjórn Hafnarfjarðar þann..... 2015

f.h. bæjrstjórnar

Tillagan var auglýst frá 2014 til 2015

með athenasamféðfesti til 2015

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í 8-deild Stjórnartíðinda þann

ÚTGAFA | TERNAD | SAMÞYKKT | DAGS

BREYTINGAR



HAFNARFJÖRÐUR

ASK Arkitektar
Geirgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



ASK
ARKITEKTAR

Þáll Gunnlaugsson arkitekt FAI, kt. 210552-2199

Deiliskipulag Kinnar
Hafnarfirði

VERKEFNI

HEITI TERNINGAR

DEILISKIPULAGSBREYTING

VERK NÚM.

06120

NÚMÉR TERNINGAR

05-01

ÚTGAFA

00

MÖSK. Á M.

1:1000 / 500

TERNAD

DAGS

08.01.2016